

размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт более рационального использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилированию отдельных объектов.

В сфере развития производственных объектов на территории муниципального образования «Камбарское» предлагается развивать зону, занятую объектами производственного назначения в 1,0 км от автомобильной дороги «Обход г. Камбарки в Камбарском районе» регионального значения IV технической категории.

В сфере объектов социальной инфраструктуры.

Сведения о планируемых к размещению (строительство, реконструкция, капитальному ремонту) объектов местного значения:

Перечень объектов социальной сферы

Таблица 2

| № п/п | Наименование | Количество, мест | Район размещения |
|---|-----------------------------|------------------|------------------|
| Первая очередь строительства (I период 2016-2021г.г.) | | | |
| 1 | Детский сад | 100 | г. Камбарка |
| На расчетный срок (II период 2022-2037 г.г.) | | | |
| 1 | Детский сад | 36 | г. Камбарка |
| 2 | Строительство Дома культуры | 400 | г. Камбарка |
| За расчетный срок (III на 25-30 лет, перспектива) | | | |
| 1 | Школа | 700 | г. Камбарка |

Генеральным планом муниципального образования «Камбарское» предлагается расширение территорий для развития населенных пунктов (за счет земель сельскохозяйственного назначения) при условии перевода земель сельскохозяйственного назначения в установленном законодательством порядке:

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

Перечень проектируемых земельных участков в границе населенного пункта.

(планируемые объекты местного значения)

таблица 3

| № | Местонахождение | Назначение | Площадь, га | Функциональная зона | Очереди строите |
|---|-----------------|---|-------------|---|-------------------|
| 1 | г. Камбарка | Проектируемая индивидуальная жилая застройка | 11 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | На первую очередь |
| 2 | г. Камбарка | Проектируемая застройка среднеэтажными жилыми домами | 16 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | На первую очередь |
| | г. Камбарка | Общественно-деловая зона специального вида (Детский сад) | 0,6 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | На первую очередь |

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14521-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 3 |

| | | | | |
|--|---|------|---|-------------------|
| г. Камбарка | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | 1,3 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | На первую очередь |
| г. Камбарка | Производственная зона (Логистический центр) | 10 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | На первую очередь |
| Всего: на первую очередь (I период 2016-2021г.г.) | | 38,9 | | |
| г. Камбарка | Проектируемая застройка среднеэтажными жилыми домами | 10,3 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | На расчетный срок |
| г. Камбарка | Общественно-деловая зона специального вида (Детский сад) | 0,4 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | На расчетный срок |
| г. Камбарка | Производственная зона (Логистический центр) | 34 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | На расчетный срок |
| Всего: на расчетный срок (II период 2022-2037 г.г.) | | 44,7 | | |
| г. Камбарка | Общественно-деловая зона специального вида (Школа) | 2,8 | За счет земель сельскохозяйственного назначения | За расчетный срок |
| Всего: за расчетный срок (III на 25-30 лет, перспектива) | | 2,8 | | |
| | | 86,4 | | |

Перечень земельных участков включенных и исключенных из границы населенного пункта.

| Местонахождение | Разрешенное использование | | Площадь, га | Кадастровый номер |
|--|---------------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| | Существующее | Проектируемое | | |
| 1. Земельные участки исключаемые из земель населенных пунктов | | | | |
| | Земли населенных | земли промышленности, | 6,276100 | 18:10:004021:100 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14521

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14521-ГП.ПЗ.1

Лист

4

| | | | | |
|-------------|---------|---|----------|------------------|
| г. Камбарка | пунктов | энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; | 6,006500 | 18:10:004021:63 |
| | | | 2,770000 | 18:10:004021:215 |
| | | | 0,100000 | 18:10:004021:416 |
| Всего | | | 15,15 | |

Земельные участки включаемые в границы населенного пункта

| | | | | |
|-------------|---|--------------------------|-----------|------------------|
| г. Камбарка | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; | Земли населенных пунктов | 3,183800 | 18:10:005506:669 |
| | | | 38,408100 | 18:10:005506:44 |
| | | | 0,367900 | 18:10:005506:525 |
| | | | 0,145530 | 18:10:005506:11 |
| | | | 0,165630 | 18:10:005506:10 |
| | | | 0,236310 | 18:10:005506:9 |
| | | | 0,206230 | 18:10:005506:8 |
| | | | 2,095700 | 18:10:006001:172 |
| | | | 1,147200 | 18:10:006001:11 |
| | | | 0,846300 | 18:10:006001:188 |
| | 19,0998 | | | |
| Всего | | | 46,8 | |

2. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Камбарское» установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

1. автомобильные дороги.
2. благоустройство территории поселения, водоотведение;
3. обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14521-ГП.ПЗ.1

Лист

5

4.газо-,тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение.

Местоположение отдельных объектов обусловлено различными функциональными зонами.

2.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Камбарское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

По данным Министерством транспорта и дорожного хозяйства УР в настоящее время строится находятся на балансе Миндортранс УР.

Перечень и характеристика основных межмуниципальных и региональных автомобильных дорог

Таблица 11

| № п/п | Наименование | Техническая категория | Протяженность в границах МО, км | Тип покрытия | Обслуживание |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1 | Камбарка-Ершовка | IV | 1,7 | асфальто-бетонное | Находятся на балансе Миндортранс УР |
| 2 | Камбарка - паромная переправа Тарасово км 0+000 - км 4+581 | IV | 4,58 | асфальто-бетонное | Находятся на балансе Миндортранс УР |
| 3 | (Камбарка-Михайловка)- км 0+000 - км 5+270 | IV | 5,27 | асфальто-бетонное | Находятся на балансе Миндортранс УР |
| | Всего | IV | 11,55 | асфальто-бетонное | Находятся на балансе Миндортранс УР |

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- строительство автомобильных дорог и мостовых переходов;
- приведение в нормативное состояние сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- улучшение внешних транспортных связей;
- организация автобусных остановок общественного транспорта в следующих населенных пунктах;
- произвести ремонт мостовых сооружений

Таблица №24

| | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Транспортная инфраструктура | Ед. изм. | Исх. год 2016г. | I очередь 2021г. | Расчетный срок 2037г. |
|-----------------------------|----------|-----------------|------------------|-----------------------|

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14521-ГП.П3.1

Лист

6

| | | | | |
|---|----|--------|--------|--------|
| Протяженность автомобильных дорог – всего | км | 116,55 | 118,48 | 126,73 |
| в том числе: | | | | |
| – регионального значения | км | 5,27 | 7,1 | 15,2 |
| – межмуниципального значения | км | 6,28 | 6,28 | 6,28 |
| – местного значения | км | 35,1 | 35,1 | 35,1 |
| Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов | км | 69,9 | 70 | 70,15 |
| Железнодорожные переезды | шт | 2 | 2 | 2 |
| мосты | шт | 5 | 6 | 6 |
| Паромная переправа | шт | 1 | 1 | 1 |

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Камбарское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет около 116,55км.

К расчетному сроку проектом предусматривается ремонт автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, общей протяженностью 9,94 км:

Таблица №25

| | Наименование | Протяженность км | Тип покрытия |
|---|--|---------------------|------------------|
| | На первую очередь | | |
| 1 | Строительство автомобильной дороги «Обход г. Камбарки в Камбарском районе» регионального значения IV технической категории | 1,838 | асфальтированное |
| 2 | Строительство объекта «Участок автодороги Ижевск-Сарапул-Камбарка и мостовой переход через реку Кама у г. Камбарка» регионального значения II технической территории | | асфальтированное |
| | На расчетный срок строительства | | |
| 3 | Автомобильная дорога регионального значения (г. Камбарка-порт в с. Кама | 3,4 | асфальтированное |
| 4 | Автомобильная дорога регионального значения (г. Камбарка-порт в с. Кама | 4,7 | асфальтированное |
| | | 9,94 | |

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14521-ГП.ПЗ.1

Лист

7

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Протяженность автомобильных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов составляет 69,9 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет изменено на переходный тип покрытия 0,25 км, из них следующая протяженность дорог:

таблица №26

| | Наименование | Протяженность км | Тип покрытия |
|---|-------------------|---------------------|--------------|
| | На первую очередь | | |
| 1 | г. Камбарка | 0,133 | гравийное |
| | На расчетный срок | | |
| 1 | г. Камбарка | 0,117 | гравийное |
| | | 0,25 | |

Проектом предусмотрено следующее

Приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка асфальтобетонного покрытия, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), приведение в нормативное состояние мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Строительство обхода г. Камбарка автодорогой регионального значения IV технической категории и строительство Участка автодороги Ижевск-Сарапул-Камбарка. Мостовой переход через реку Кама у г. Камбарка.

2.1.1. Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться - приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях нового жилищного строительства.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14521-ГП.ПЗ.1

Лист

8

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м

Улицы и дороги местного значения .

2.2. Мероприятия по благоустройству территории поселения

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования «Камбарское» на первую очередь до 2021 года предусмотрены следующие мероприятия:

разработка схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Камбарское»;

систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Камбарское» на расчетный срок до 2037 года организовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Площадка для контейнеров ТБО должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желателно огражденной зелеными насаждениями.

Периодичность удаления ТБО устанавливает Роспотребнадзор исходя из местных условия, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. Срок хранения ТБО в холодное время (осеннее-зимнее) не более 3 суток, в теплое не более суток . (Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест»)

Немаловажной проблемой остается проблема содержания и эксплуатации скотомогильников. На территории сельского поселения имеется пять скотомогильников, в санитарно-защитную зону которых попадает большая часть жилой застройки населённого пункта.

Размещение объектов местного значения муниципальное образование «Камбарское» Камбарского района (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) на территории муниципальное образование «Камбарское», отображены на чертеже.

На территории муниципального образования «Камбарское» существует действующее кладбище площадью 3,7 га, севернее в 630 м от г. Камбарка. Требуется расширение существующего кладбища в южном направлении на землях сельскохозяйственного назначения на 4,2 га.

2.3. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Камбарское» предусмотрены следующие мероприятия:

- на территории населенных пунктов строительство пожарных водоемов;
- строительство противопожарных пирсов для забора воды;
- строительство пожарных гидрантов.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Виды территориальных зон
2. Жилые зоны

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14521-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 9 |

3. - Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1).
4. - Зона многоквартирной (блокированной) жилой застройки (Ж2).
5. - Зона малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа) (Ж3).
6. - Зона жилой застройки (3 - 5 этажей) (Ж4).
7. Общественно-деловые и коммерческие зоны (Д)
8. - Центральная деловая зона (ДА).
9. - Деловая зона обслуживания населения (Д1).
- 10.- Учебная зона (ДУ).
- 11.Производственные зоны, зоны инженерной
- 12.и транспортной инфраструктуры
- 13.- Зона коммунально-складская (КС).
- 14.- Площадки для гаражей (Г).
- 15.- Предприятия V класса вредности (П1).
- 16.- Предприятия II - IV класса вредности (П2).
- 17.- Подзона ПД2 - производственно-деловая зона. Цель выделения: поэтапный вывод производственных и коммунальных объектов, развитие общественно-деловых и иных функций.
- 18.- Зона объектов железнодорожного транспорта (ПЗ).
- 19.Рекреационные зоны (Р)
- 20.- Зона открытых пространств (Р1).
- 21.- Зона природных ландшафтов (леса на территории города) (Р2).
- 22.- Зона природных ландшафтов на территории действия ограничений по условиям охраны природных памятников (Р2И).
- 23.- Зона коллективных садов и дач (Р3).
- 24.- Зона спортивных сооружений (Р4).
- 25.Зоны сельскохозяйственного использования
- 26.- Сельскохозяйственная зона (СХ).
- 27.Зоны специального назначения
- 28.- Кладбища (ЗС).
- 29.- Зона иных объектов (зона влияния Нижнекамской ГЭС) (ЗВ).
- 30.- Зона охраны городской среды (охранные зоны водоемов) (ЗО).

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

| Виды параметров и единицы измерения | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости |
|-------------------------------------|---|
|-------------------------------------|---|

| | | | | |
|--|-----------------------------------|---|--|---|
| | Отдельно-стоящий односемейный дом | Отдельно стоящий блокированный двухсемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме | Многоквартирные дома не выше 3-х этажей |
|--|-----------------------------------|---|--|---|

| Предельные параметры земельных участков. Минимальная | Кв. м | | | | Нормы проектирования |
|--|-------|-----|-----|--|----------------------|
| | 400 | 800 | 200 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------|------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14521 | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | Лист |
| | | | | 14521-ГП.ПЗ.1 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | 10 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|----------------------------------|--|----------------------|
| площадь | | | | | | |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 15 | 30 | - | | Нормы проектирования |
| Максимальный процент застройки участка | % | 45 | 50 | 45 | | 50 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки жилого дома и гаража) | м | 0 | 0 | 0 | | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | 1 - при обязательном соблюдении противопожарных и санитарных норм | | 0 - в случае блокировки строений | | 6 |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 12 | 12 | 12 | | 12 |
| Максимальная высота стен строений | м | 9 | 9 | 9 | | 9 |

Развитие функциональных зон муниципальное образование «Камбарское»

Проектом генерального плана муниципальное образование «Камбарское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Таблица 14

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14521-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 11 |

| Функциональная зона | Проектные предложения |
|--|--|
| Зона размещения индивидуальной жилой застройки | Расширение функциональной зоны предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения в черте населенного пункта. |
| Зона размещения жилой застройки средней этажности | Расширение функциональной зоны предусматривается в черте населенного пункта. |
| Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Расширение функциональной зоны предусматривается в черте населенного пункта. |
| Зона размещения объектов социального назначения | Расширение функциональной зоны предусматривается в черте населенного пункта. |
| Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения | Расширение функциональной зоны предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения в черте населенного пункта. |
| Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения | Развитие будет производиться на существующей территории. |
| Зона зеленых насаждений общего пользования | Расширение функциональной зоны не предполагается |
| Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий | Расширение функциональной зоны предполагается за счет пойменных территорий |
| Зона озеленения специального назначения | Развитие данной зоны предполагается за счет создания новых зеленых насаждений специального назначения на существующих территориях. |
| Зона размещения объектов рекреации | Расширение функциональной зоны не предполагается |
| Зона сельскохозяйственного использования | Расширение функциональной зоны не предполагается |
| Зона размещения кладбищ | Развитие данной зоны предлагается за счет земель лесного фонда. |

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Камбарское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон муниципального образования «Камбарское»».

4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Камбарское»

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14521-ГП.ПЗ.1

Лист

12

образования «Камбарское» на первую очередь до 2021 года и на расчетный срок до 2037 года приведены в таблице № 11.

Таблица №11

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2016г. | I очередь 2021г. | Расчетный срок 2037г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Территория, всего | га | 13095,2 | 13095,2 | 13095,2 |
| Земли населенных пунктов | га | 2647,3 | 2678,95 | 2678,95 |
| Остальные земли муниципального образования | га | 10447,9 | 10416,25 | 10416,25 |
| Муниципальное образование «Камбарское» | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенных пунктов | га | 2647,3 | 2678,95 | 2678,95 |
| Зона индивидуальной жилой застройки | га | 246,1 | 257,1 | 257,1 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 35,1 | 51,1 | 61,4 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 35,6 | 36,9 | 36,9 |
| Общественно-деловая зона специального вида | га | 7,6 | 8,2 | 8,6 |
| Производственная зона | га | 79,3 | 89,3 | 123,3 |
| Коммунально-складская зона | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 12,2 | 12,2 | 12,2 |
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 203,1 | 203,1 | 203,1 |
| Зона, занятая объектами с/х назначения (в черте НП) | га | 4632,6 | 4600,2 | 4586,4 |
| ГЛФ | га | 5343,3 | 5343,3 | 5343,3 |
| г. Камбарка | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенных пунктов | га | 2647,3 | 2678,95 | 2678,95 |
| Зона индивидуальной жилой застройки | га | 246,1 | 257,1 | 257,1 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 35,1 | 51,1 | 61,4 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | га | 35,6 | 36,9 | 36,9 |
| Общественно-деловая зона специального вида | га | 7,6 | 8,2 | 8,6 |
| Производственная зона | га | 79,3 | 89,3 | 123,3 |
| Коммунально-складская зона | га | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| Зона инженерной инфраструктуры | га | 12,2 | 12,2 | 12,2 |

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14521-ГП.ПЗ.1

Лист

13

| | | | | |
|--|-----------------|--------|--------|--------|
| Зона транспортной инфраструктуры | га | 203,1 | 203,1 | 203,1 |
| Население | | | | |
| Численность по МО «Камбарское» | Чел. | 10577 | 14692 | 17162 |
| г. Камбарка | - | 10577 | 14692 | 17162 |
| 3. Жилищный фонд муниципального образования «Камбарское» | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.кв.м | 258,9 | 359,6 | 433,7 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 258,9 | 258,9 | 258,9 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м\чел. | 24,5 | 24,5 | 25,3 |
| Новое жилищное строительство | га | - | 27 | 10,3 |
| г. Камбарка | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.кв.м | 258,9 | 359,6 | 433,7 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | Тыс.кв.м | 258,9 | 258,9 | 258,9 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м\чел. | 24,5 | 24,5 | 25,3 |
| Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.1 Общеобразовательные школы | мест | 2276 | 2276 | 2276 |
| 4.2 Дошкольные учреждения | мест | 722 | 822 | 858 |
| 4.3 БУЗ УР «Камбарская районная больница МЗ УР» – многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение. | Объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.4 Предприятия розничной торговли– всего | кв. м торг. пл. | 6050,3 | 6050,3 | 6050,3 |
| 4.5 Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| Открытые спорт. площадки | Тыс.кв.м | 19,84 | 19,84 | 19,84 |
| 5. Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1. Протяженность дорог (вне населенных пунктов) | км | 116,55 | 118,48 | 126,73 |
| в том числе: | | | | |
| – регионального значения | | 5,27 | 7,1 | 15,2 |
| –межмуниципального значения | км | 6,28 | 6,28 | 6,28 |
| – местного значения | км | 35,1 | 35,1 | 35,1 |
| 5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 69,9 | 70 | 70,15 |
| 5.3. Железнодорожные переезды | ед. | 2 | 2 | 2 |
| мосты | | 5 | 6 | 6 |
| Паромная переправа | | 1 | 1 | 1 |

II. Графические материалы

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14521-ГП.ПЗ.1

Лист

14

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 1 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 2 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».
3. Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 3 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».
4. Карта функциональных зон муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 4 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».
5. Фрагменты карты функциональных зон муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 5 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».
6. Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 6 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».
7. Фрагменты карты инженерной инфраструктуры муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 7 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».
8. Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 8 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».
9. Фрагменты карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Камбарское» согласно приложению 9 к Генеральному плану муниципального образования «Камбарское».

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14521 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14521-ГП.ПЗ.1